

第 02.10 章 申請核發使用執照

1. 申請時機
建築物竣工後。
2. 內容說明
申請核發使用執照。
3. 應備文件
 - (1) 使用執照申請書件自我檢視表。
 - (2) 二維條碼上傳資料。
 - (3) 使用執照審查表。
 - (4) 使用執照申請書 5 份。
 - (5) 建築物、雜項工作物概要表 5 份。
 - (6) 地號表(超過 2 筆檢附)。
 - (7) 申請人名冊(超過 2 人檢附)。
 - (8) 併案變更設計應檢附：變更設計審查表、簽證表、申請書、起造人名冊、委託書、土地使用權同意書、土地登記簿謄本、地籍圖謄本、變更設計圖說。
 - (9) 各階段工程勘驗是否申報,未申報應處罰鍰每次新台幣 9000 元(檢附繳款單)。
 - (10) 建造執照正本。
 - (11) 門牌新編證明 (向各縣市戶政事務所申辦)。
 - (12) 營建工程空污費結算證明收據等 (向各縣市環保局申辦)。
 - (13) 營建剩餘土石方 (B1-B7 類) 結案證明(向本局建管組周先生申辦)。
 - (14) 營建事業廢棄物結案證明 (面積 500 平方公尺以上、造價 5 百萬以

- 上或拆除工程一律上網申報 www.waste.epa.gov.tw，上網下載列印結案單及檢附向環保主管機關申報結案之證明文件)及廢棄物管制卡。
- (15) 營建混合廢棄物 (B8 類) 收受完成證明(向合法登記有案之棄土場申請)。
- (16) 水土保持設施完工證明(向水保計畫主管機關申辦)。
- (17) 鄰房損害糾紛事件是否解決。
- (18) 申請竣工於法定竣工期限內。
- (19) 竣工查報表是否檢附及簽章。
- (20) 頂版氯離子檢測報告等文件。
- (21) 昇降設備查驗合格證明(向內政部核定昇降設備檢查機構申辦)。
- (22) 併案辦理室內裝修檢附相關證明文件(室內裝修材料表、室內裝修簽證表、出廠證明及合格文件…等)。
- (23) 供公眾使用建築物附設防空避難設備列管通知書。
- (24) 環境及公共設施竣工審查表：雨污水分流審查 (環安組三科)、環境清潔檢查 (清潔隊)、公共設施審查 (營建組三科) 竣工查驗。
- (25) 景觀竣工查驗核准函及圖說 (本局建管組景觀清潔科竣工查驗)。
- (26) 消防設備竣工查驗核准函及圖說 (由各地縣(市)消防局查驗)
- (27) 竣工照片 2 份 (請分開裝訂、承造人用印)各向立面照騎樓、排水溝及公共設施法定空地及防火間隔樓梯扶手 車道入口鐵捲門 防空避難室 防火區劃防火門、鐵捲門 昇降設備 屋頂突出物 避雷設備 挑空 天井 綠化 退縮帶(各向) 停車空間及獎勵標示 防火區劃貫穿部與帷幕牆填塞 (特別)安全梯 其他。
- (28) 竣工圖說 2 份(第 1 份竣工圖應檢附位置圖面積計算表平面圖立面圖剖面圖) (第 2 份竣工圖同建築執照圖說)。
- (29) 建造執照副本圖。
- (30) 建築物無障礙設備與設施竣工圖 2 份、無障礙設備竣工照片 2 份、

無障礙設備會勘紀錄 2 份。

(31) 修改竣工圖說明書。

(32) 科技部新竹科學園區管理局建築工程完竣檢查報告表。

(33) 科技部新竹科學園區管理局使用執照現場局部抽驗紀錄表(本局建管組建築審查科該案承辦)。

(34) 施工日誌與結構計算書圖各燒 1 張光碟錄案備查。

(35) 取得國家通訊傳播委員會核發之建築物電信設備審驗合格證明文件

註:為縮短申請使照行政作業時程，前開(11)、(12)、(13)、(15)、(16)、(21)、(24)、(25)、(26)、(30)、(33)、(35)各項申辦查核時程較耗時，請於使照掛號前先向各向權管單位申辦竣工查驗。

4. 申請資格或要件

建築工程完工後。

5. 主會辦單位

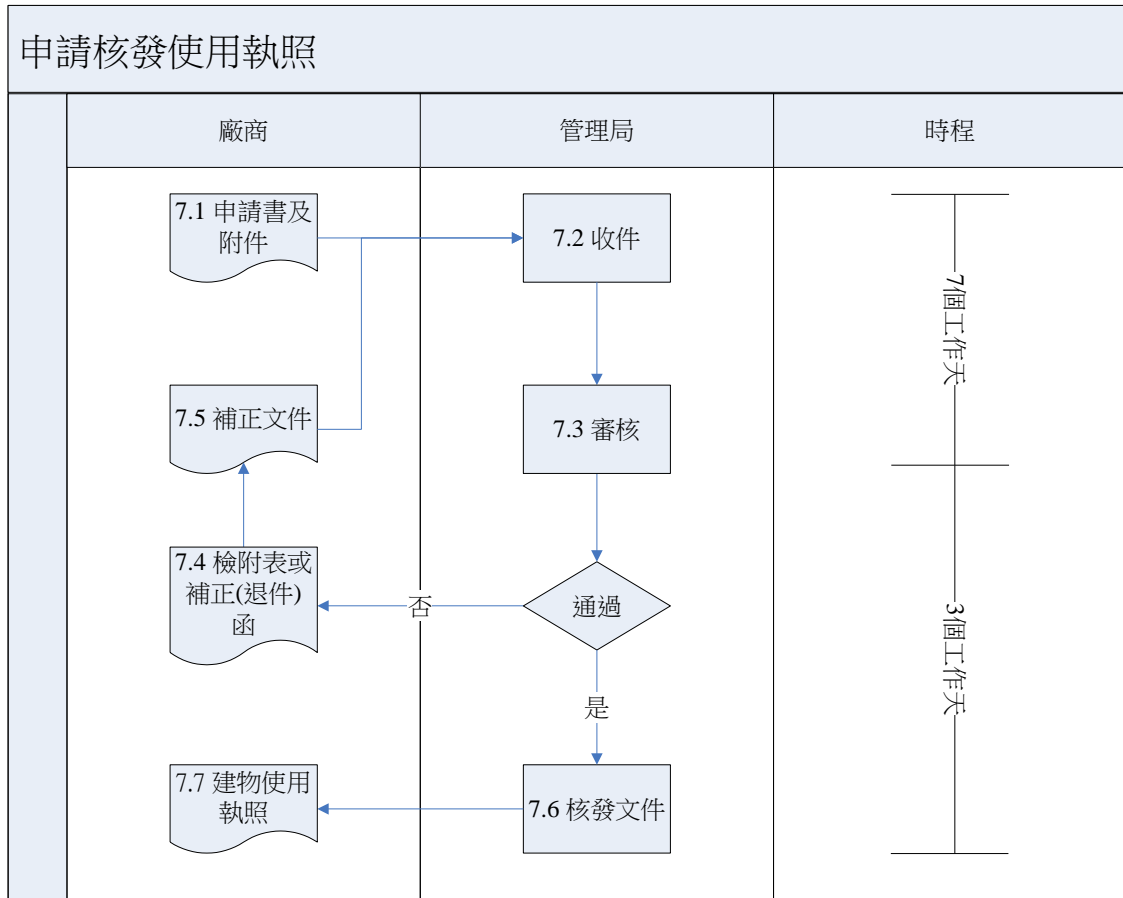
主辦：建管組

協辦：環安組、營建組。

6. 規費及其他事項

工本費二 0 0 元。

7. 流程圖



8. 相關法規

無

9. 業務諮詢服務

9.1 FAQ :

Q：請問申請核發使用執照公文辦理期限為幾天？

A：20 天

Q：請問申請核發使用執照需檢附哪些應備文件？

A：

(1)使用執照申請書四份、門牌證明乙份。

- (2)建造執照正本及原核准副本圖。
- (3)竣工查報表。
- (4)竣工圖及竣工照片 2 份。
- (5)棄土處理管制卡、棄土堆置現場照片。
- (6)以廢棄物處理管制卡向地方環保機關申請取得之基地環境清潔證明文件。
- (7)環境暨公共設施審查表－雨污水分流審查（環安組三科）、環境清潔檢查（清潔隊）、公共設施審查（營建組三科）。
- (8)地方環保機關結清營建空污費證明文件。
- (9)景觀植栽查驗合格圖說文件。
- (10)消防設備竣工查驗合格證明文件
- (11)昇降機設備使用證。
- (12)其他依建築法令規定應提具之圖表書件。

Q：請問申請核發使用執照需繳交多少規費？

A：工本費\$200 元。

9.2 公佈欄：無

9.3 聯絡人：張先生 分機 2628、黃先生 分機 2621、吳小姐 分機 2623。

10. 表單範例

使用執照審查表

C 1 2 - 1

1.依建築法第 71 條之規定，申請使用執照應備具申請書，並檢附原領建造執照或雜項執照及建築物竣工平面圖及立面圖。建築物與核定工程圖樣完全相符者，免附竣工平面圖及立面圖。			
2.供公眾使用之建築物，依第 72 條之規定申請使用執照時，直轄市、縣(市)(局)主管建築機關應會同消防主管機關檢查其消防設備，合格後方得發給使用執照。			
收 文 日 期	字 號	審 查 複	核 決 行
年 月 日			
字 號			
綜合審查意見			

【1. 建造執照或雜項執照字號】 (xx) 科工 (竹) 建字第 xxx 號	
【2. 建築地址】	
【地號】 新竹 鄉(鎮、市、區) xx 段 xx 小段 xx 地號等 壹 筆	
【門牌號碼】新竹 鄉(鎮、市、區)xxxxxx	
【 審 查 項 目 】	【 審 查 結 果 】
1. 申請書是否填寫齊全	
2. 竣工相片是否齊全	
3. 有無按規定申報工程開工	
4. 工程必須勘驗部分是否經勘驗合格	
5. 建築物竣工勘驗是否合格	
6. 竣工圖是否齊全	
7. 建造執照或雜項執照是否逾期	
8. 門牌是否編妥	
9. 基地環境是否整理完竣	
10. 損害鄰房有案者是否已依程序辦理	
11. 供公眾使用之建築物是否會同有關機關檢查合格	
12. 列管事項是否辦理	

科技部新竹科學園區管理局建築工程完竣檢查報告表

檢 查 項 目 及 內 容	檢 查 結 果
一、公共設施及四週環境	
(一) 基地周邊道路、溝渠、路燈應修復完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 未損壞
(二) 行道樹應補植。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 未損壞
(三) 基地內通路、私設通路路面及基地內排水設施設置完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(四) 搭蓋之圍籬、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物拆除完竣。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
(五) 廢棄物清理完竣。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
二、建築物位置及立面	
(一) 建築物位置應與核准圖相符。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
(二) 建築物外牆應依核准圖施作完成且不得違規開窗、開口或封閉。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
(三) 建築物立面飾材應按核准圖施作完成，核准圖未標示飾材者，應粉飾整平。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
(四) 立面(含斜屋頂)飾材之黏著力或其固定繫件經現地拉拔試驗應符合施工說明書或結構計算書。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
(五) 門窗框應按裝完成並可供使用。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
(六) 整體防火間隔、各向側院留設應與核准圖相符。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
三、主要設備	
(一) 建築物消防設備按核准圖施作完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(二) 建築物昇降及機械停車設備按核准圖施作完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(三) 建築物防空避難設備按核准圖施作完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(四) 建築物污水處理設備按核准圖施作完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(五) 建築物避雷設備按圖按核准圖施作完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
四、停車空間	
(一) 室外停車空間及車道地坪應鋪設適當鋪面材料，車位應標示完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(二) 室內停車之車位範圍應按核准圖編號，並標示或漆繪完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
五、主要構造及室內隔間	
(一) 主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂之構造應按核准圖施作完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
(二) 室內隔間：應按核准圖施作完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
(三) 樓梯位置、淨高、排煙室、防火門窗應按核准圖施作完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是
六、騎樓	
騎樓地坪應按核准圖施作完成，核准圖未標示飾材者，應粉飾整平。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
七、建築物無障礙設施	
建築物行動不便者使用設施應按核准圖施作完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
八、其它	
(一) 建造執照其建築設計有綠化工程者應完成綠化。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(二) 山坡地安全監測系統監測儀器應依核准建築圖留設。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(三) 防火區劃應與核准圖相符，防火門窗及緊急出入口應依規定施作完成。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(四) 建築物運用內政部認可之建築新技術新工法新設備及新材料應按核准圖及認可審核通知書所載施工說明書施作完成。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(五) 建築物隔震消能系統應按核准圖施作完成並完成界面區域所有構件檢查。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無
(六) 雜項工作物應按核准圖施作完成。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 圖說無

本工程業已竣工，並與竣工圖說相符。

此致 科技部新竹科學園區管理局

監造人：

承造人：

專任工程人員：

負責人：

工地主任：

科技部新竹科學園區管理局使用執照現場局部抽驗紀錄表(附件二)

起造人姓名	XXXX股份有限公司	建造執照號碼	
基地地號	新竹市(縣) XX 鄉 (鎮、市、區) 段 地號等 筆	建築物地址	新竹 縣(市) XX 鄉 (鎮、市、區) XXX 路 (街) 段 巷 弄 X 號 樓(室)
層棟戶數	一幢一棟地 上三層地下二 層共壹戶	承、監造人 初驗結果	
抽 驗 層 棟 戶 別		建築法第七十條 必須查驗部分	
抽 驗 項 目		抽 驗 項 目	
抽 驗 內 容	抽 驗 意 見	抽 驗 內 容	抽 驗 意 見
主要構造 (建築法第八條規定項目)			
主要設備			
室內隔間			
綜 合 意 見	<input type="checkbox"/> 抽驗部分與竣工圖相符 <input type="checkbox"/> 隱蔽部分與未抽驗部分由 起、承、監造人依法負責。	抽驗人	抽 驗 日 期
			年 月 日

使用執照申請書

C 1 1 - 1

109 年 月

1.依據建築法第 26 條規定，主管建築機關依本法規定核發之執照，僅為對申請建造之許可，建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，依法負其責任。

2.依據建築法第 70 條規定，建築工程完竣後，應由起造人會同承造人及監造人申請使用執照。

下開工程業已依照核准圖說建築完竣，申請給照使用。

此致 科技部新竹科學園區管理局

起造人XXXX股份有限公司 印 法定代表人XXX 印

【1. 建造執照或雜項執照】 (XX) 科工(竹) 建字第 XXX 號

【2. 建築地址】

【所屬行政區】新竹市(縣) XX 鄉(鎮、市、區) 【郵遞區號】XXX

【地號】新竹市(縣) XX 鄉(鎮、市、區) 段 地號等 筆

【門牌號碼】新竹市(縣) XX 鄉(鎮、市、區) XXX 路(街) 段 巷 弄 號

【3. 起造人】

【姓名】XXXX股份有限公司 【法定代表人】XXX

【出生年月日】民國 年 月 日 【電話】(03) XXX-XXXX 【傳真或 e-mail】

【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】XXXXXXXX

【住址】新竹(縣)(市) XX 鄉(鎮、市、區) XXX 路(街) 段 巷 弄 X 號 樓(室)

【通訊處】同上 縣(市) 鄉(鎮、市、區) 路(街) 段 巷 弄 號 樓(室)

【4. 承造人】

【營造業名稱】XX營造股份有限公司 印 【統一編號】XXXXXXXX

【負責人】 XXX 簽章

【登記證等級字號】甲 K 字第XXXXXX-000 號 【電話】(03) XXX-XXXX 【傳真或 e-mail】(03) XXX-XXXX

【營業地址】新竹(縣)(市) 竹北 鄉(鎮、市、區) XXX 路(街) 段 巷 弄 XX 號樓(室)

【專任工程人員】XXX 簽章 【證書字號】台工登字第XXXXXX號

【5. 監造人】

【姓名】XXX 簽章 【開業證書字號】建開証字第XXXX號

【事務所名稱】XXX建築師事務所印 【電話】(03) XXX-XXXX 【傳真或 e-mail】

【事務所地址】新竹縣(市) 鄉(鎮、市、區) XX 路(街) 段 巷 弄 號 樓(室)

【6. 基地概要】

【法定建蔽率】 XX % 【法定容積率】 XXX %

【基地面積合計】 XXXXX.XX m² 【騎樓地面積】 0 m² 【其他】 XXXXX.XX m²

【法定空地面積】 XXXX.XX m² 【土地使用分區或編定用地】 工業區丁種建築用地

【7. 建築概要】

【建築物主要用途】 廠房、辦公室 【設計建築物高度】 18.0 m 【簷高】 17.85 m

【建築面積】 XXXXX.XX m² 【總樓地板面積】 XXXXX.XX m²

【設計建蔽率】 54.34 % 【設計容積率】 121.01 %

【構造種類】 鋼骨構造三樓基礎 【法定工程造價概算】 XXX,XXX,000 元

【層棟戶數】 一 幢 一 棟 地上 三 層 地下 二 層 共 壹 戶

【總設計停車輛數】 XXX 輛 【法定輛數】 XXX 輛 【鼓勵輛數】 0 輛 【自行增設輛數】 XX 輛

【8. 申報開工日期】 XX 年 12 月 26 日

【申報竣工日期】 XX 年 9 月 25 日

【9. 雜項工作物概要】

【10. 備註】

【發照字號】 字 第 號 【日期】 年 月 日

註：粗框部分申請人免填。

建築物概要表 A11-4

【1.建築物構造】鋼骨構造(三樓基礎)		
【2.建築物高度】 xx.x m		
【3.各樓層概要】		
【棟別】	【層別】 地下二層	【用途別】 防空避難室兼停車場
【申請面積】	xxxx.xx m ²	【露臺面積】 0 m ²
【陽臺面積】	0 m ²	【樓層高度】 x.x m
【4.各樓層概要】		
【棟別】	【層別】 地下一層	【用途別】 停車場
【申請面積】	xxxx.xx m ²	【露臺面積】 0 m ²
【陽臺面積】	0 m ²	【樓層高度】 x.x m
【5.各樓層概要】		
【棟別】	【層別】 一層	【用途別】 廠房
【申請面積】	xxxx.xx m ²	【露臺面積】 0 m ²
【陽臺面積】	0 m ²	【樓層高度】 x.x m
【6.各樓層概要】		
【棟別】	【層別】 二層	【用途別】 廠房
【申請面積】	xxxx.xx m ²	【露臺面積】 0 m ²
【陽臺面積】	0 m ²	【樓層高度】 x.x m
【7.各樓層概要】		
【棟別】	【層別】 三層	【用途別】 辦公室
【申請面積】	xxxx.xx m ²	【露臺面積】 0 m ²
【陽臺面積】	0 m ²	【樓層高度】 x.x m
【8.各樓層概要】		
【棟別】	【層別】 屋突一層	【用途別】 梯間
【申請面積】	xxxx.xx m ²	【露臺面積】 0 m ²
【陽臺面積】	0 m ²	【樓層高度】 x.x m
【9.各樓層概要】 以下空白		
【棟別】	【層別】	【用途別】
【申請面積】	m ²	【露臺面積】 m ²
【陽臺面積】	m ²	【樓層高度】 m
【10.各樓層概要】		
【棟別】	【層別】	【用途別】
【申請面積】	m ²	【露臺面積】 m ²
【陽臺面積】	m ²	【樓層高度】 m
【11.各樓層概要】		
【棟別】	【層別】	【用途別】
【申請面積】	m ²	【露臺面積】 m ²
【陽臺面積】	m ²	【樓層高度】 m
【12.各樓層概要】		
【棟別】	【層別】	【用途別】
【申請面積】	m ²	【露臺面積】 m ²
【陽臺面積】	m ²	【樓層高度】 m

建築物室內裝修材料書 E1-4

依建築法第七十七條之二第二款規定，裝修材料應合於建築技術規則之規定					
【地址】 xx縣xx路 xx 號 【xxxx廠房新建工程】 【專業 施工 技術人員】 【姓名】 xxx 【登記證字號】 台工登字第xxxxxx號 【簽章】					
編號	材料名稱	廠商名稱	耐燃級數 (防火時效)	裝修數量 (m ²)	合格證明
1	矽酸鈣板天花板 (3.2x603x603)mm	xx有限公司	耐燃一級	2644.6 m ² (800 坪)	內授營建管字 第 097080xxxx號
2	矽酸鈣板分間牆 9mmx1220x2440mm	xx實業 有限公司	防火時效 一小時	9347.2 m ² (3140 片)	內授營建管字 第 096080xxxx號 綠建材標章證 書字號 (97)GBM00xxx
3	纖維水泥板 分間牆 9mmx915x1220mm	xxxxx 有限公司	耐燃一級	669.8 m ² (600 片)	經濟部標準檢驗 局 xxxx7293272-00-5 號
4	油性防火漆 (辦公室門框、門板)	xx企業 有限公司	耐燃三級	2 加侖	經濟部標準檢驗 局 xxxx7000145-00-4 號
SD1	鋼製防火門 f(60A) 2000x2400mm	xx國際實業 股份有限公司	防火時效 一小時	2 樘	經濟部標準檢驗 局 CIxxxx62190017 號 99
SD2	鋼製防火門 f(60A) 2000x2300mm	xx國際實業 股份有限公司	防火時效 一小時	1 樘	

保證書（一）

茲保證（XX）科工（竹）建字第XXX號建造執照，
XXXXX（股）公司 XXXX 新建工程，所使用之室內隔間材料
（天花板限採用耐燃一級），均符合「建築技術規則」相關
規定，特此證明

此 致

科技部新竹科學園區管理局

承造人：XX營造有限公司

負責人：（簽章）

監造人：XXX建築師事務所

建築師：（簽章）

中華民國 109 年 月 日

保證書 (二)

茲保證【(XX) 科工 (竹) 建字第XXX號】建造執照，XXXX股份有限公司龍潭廠房新建工程，鋼結構部份均依「建築技術規則」相關規定施以防火被覆，且各樓層之被覆防火時效均符合「建築技術規則」相關規定，施工時亦遵照內政部核定之施工規範謹慎施作，特此證明

此 致

科技部新竹科學園區管理局

防火被覆施工廠商：_____

負責人：_____ (簽章)

承造人： XX營造股份有限公司

負責人：XXX (簽章)

監造人： XXX建築師事務所

建築師：XXX (簽章)

中華民國 109 年 月 日

保證書（三）

茲保證【(xx) 科工（竹）建字第xxx號】建造執照，xxxx股份有限公司龍潭廠房新建工程，有關防火區劃部份：所使用之建材（即防火牆，防火門、窗）均保證符合「建築技術規則」規定之防火時效，風管穿過各防火牆時，亦保證設置防火閘門。

此 致

科技部新竹科學園區管理局

承造人： xx營造股份有限公司
負責人：xxx (簽章)

監造人： xxx建築師事務所
建築師：xxx (簽章)

中華民國 109 年 月 日

科技部新竹科學園區建築物室內裝修綠建材材料表

填表日期： 109 年 月 日

1. 依據建築法第七十七條之二第一項第二款規定，裝修材料應合於建築技術規則之規定。
2. 依建築技術規則第 321 條規定，建築物之室內裝修材料及樓地板面材料應採用綠建材，其使用率應達室內裝修材料及樓地板面材料總面積百分之五以上。
3. 本案綠建材之使用率符合前述規定，由專業（設計、施工）技術人員檢討署名負責。

【裝修地址】 xx縣xxx路 xx 號【xxxx廠房新建工程】

【專業（設計、施工）技術人員】

【姓名】 xxx

【登記證書字號】 台工登字第xxxxxx號

【簽章】

材料名稱	施作位置	裝修數量 < m ² >	證書字號
矽酸鈣板 9mmx1220x2440mm	分間牆	9347.2 m ²	綠建材標章證書字號： (97) GBM00xxx

- ※竣工查驗時，材料名稱欄應填尺寸及規格。
- ※本表所有各欄填寫之內容，應與證明文件相符合。

〈本章結束〉