

第 02.13 章

取得室內裝修合格證明或取得變更使用執照

1. 申請時機

申請投資案經核准後，申請公司設立或廠房登記前，已申請租賃自建廠房或標準廠房。

2. 內容說明

申請室內裝修合格證明或變更使用執照。

3. 應備文件

- (1) 建築物室內裝修圖說審查表
- (2) 建築物室內裝修申請書
- (3) 建築物室內裝修簽證表
- (4) 建築物室內裝修材料表
- (5) 建築物室內裝修專業技術人員登記證或建築師簽章設計
- (6) 使用執照影印本
- (7) 若為租賃廠房，則需具備管理局標準廠房租賃契約或管理局核准廠商租賃函及廠商租賃契約乙份，若為自建廠房自行使用則免附、租用自建廠房者檢附所有權人使用同意書。
- (8) 室內裝修圖說二份(其比例尺不得小於 1/100)，一份正本建管存查，一份副本核准後廠商自行保存，卷宗夾請用橘紅色
- (9) 現況圖乙份(其比例尺不得小於 1/200)，現況圖需載明裝修樓層各該樓層原防火區劃及主要構造位置之圖說
- (10) 室內裝修圖說需檢討防火區劃及逃生步行距離（其餘相關法令規定詳如建築技術規則建築設計施工篇）。
- (11) 消防設備查驗核格證明文件及副本圖說。

(12)室內裝修耐燃一級材質證明。

(13)原使用執照核准函。

(14)綠建材材料表

(15)綠建材簽證表及計算書

(16)綠建材材料證明

(17)綠建材使用位置標示圖說

變更使用項目需增加下列文件：

(18)變更使用執照審查表

(19)變更使用執照申請書

(20)委託書

(21)變更使用執照概要表

(22)變更使用執照檢討項目簽證表

(23)變更使用說明書

(24)建築師或結構專業技師安全鑑定書

(25)原使用執照影本

(26)建築物所有權證明文件

(27)變更使用執照相關圖說

(28)變更用途一律由建築物所有權人申請辦理。

4. 申請資格或要件

取得使用執照核准文件後。

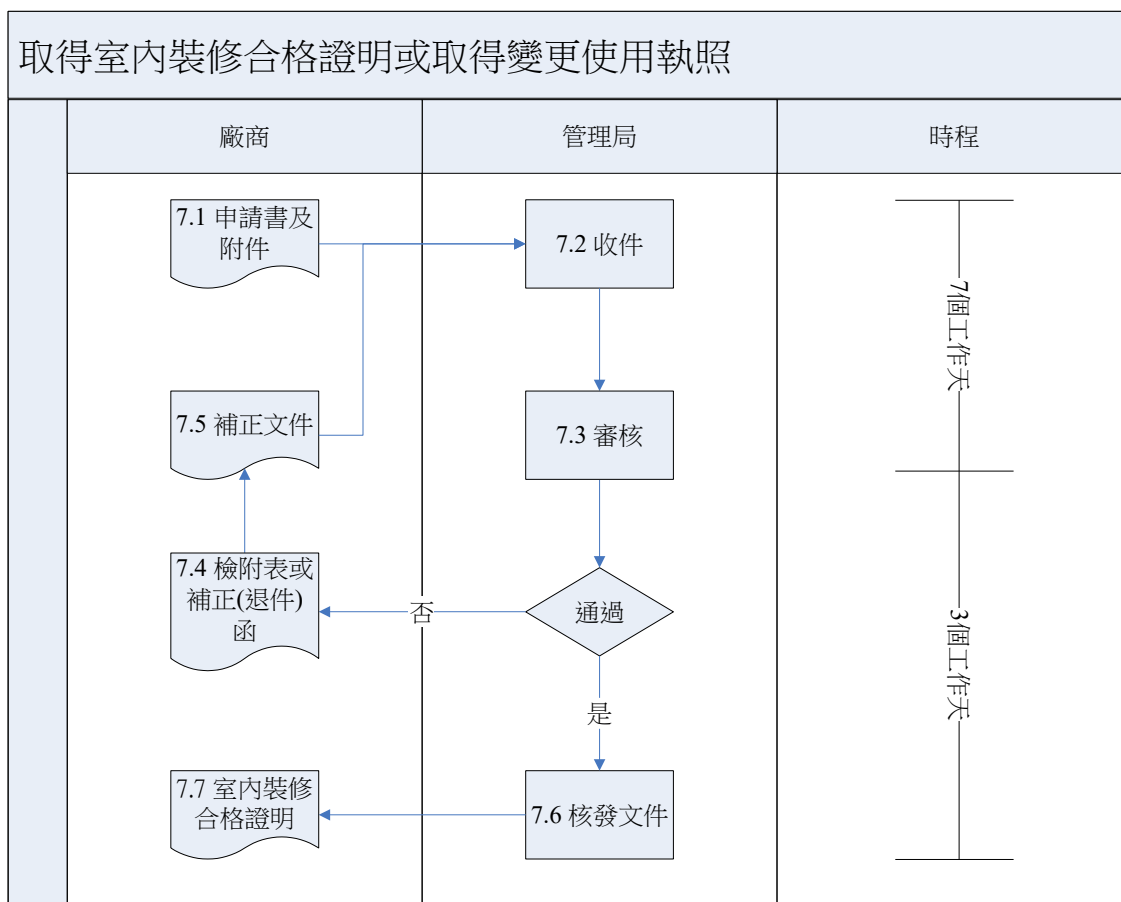
5. 主辦單位

建管組。

6. 規費及其他事項

室內裝修免規費、變更使用執照規費新台幣 200 元。

7. 流程圖



8. 相關法規

無

9. 業務諮詢服務

9.1 FAQ：

Q：請問申請室內裝修合格證明或取得變更使用執照公文辦理期限為幾天？

A：15 天

Q：請問申請室內裝修合格證明或取得變更使用執照需檢附哪些應備文件？

A：

- (1)建築物室內裝修竣工查驗表
- (2)建築物室內裝修申請書
- (3)委託書
- (4)建築物室內裝修簽證表
- (5)建築物室內裝修材料表
- (6)建築物室內裝修專業技術人員登記證或建築師簽章設計(若涉及防火區劃則需請建築師簽證)
- (7)內政部核發之建築物室內裝修業登記證或營造廠登記證
- (8)使用執照影印本
- (9)室內裝修圖說核准函，「消防主管機關審核合格」文件
- (10)若為租賃廠房，則需具備管理局標準廠房租賃契約或管理局核准廠商租賃函及廠商租賃契約乙份，若為自建廠房自行使用則免附
- (11)原核准副本圖一份，室內裝修竣工圖二份(>1/100)，一份正本建管存查，一份副本核准後廠商自行保存，請用標準「黃色卷宗夾」。
- (12)室內裝修竣工圖說二份(其比例尺不得小於1/100)，一份正本建管存查，一份副本核准後廠商自行保存，卷宗夾請用黃色；室內裝修竣工圖說包括位置圖(>1/500)、現況圖(>1/100)，裝修平面圖(>1/100)、天花平面圖(>1/100)、立面圖，剖立面圖(>1/100)、詳細圖(>1/30)。
- (13)室內裝修竣工圖需載明與原核准圖說變更事項，檢討防火區劃(一般為1500 m²，若具有自動灑水設備可至3000 m²)及逃生步距(辦公室50m，廠房70m)。
- (14)室裝材料內政部(商檢局)材質證明、原廠出貨證明及竣工照片各兩份(建管組存查的那份要附正本)，竣工照片索引圖(>1/100)。
- (15)建築物綠建材設計評估總表(綠建材使用率(Rg) ≥ 綠建材使用率基準值(Rgc=60%))

Q：請問申請室內裝修合格證明或取得變更使用執照需要繳交規費嗎？

A：室內裝修合格證明免規費；變更使用執照需繳交工本費\$200 元。

9.2 公佈欄：無

9.3 聯絡人：吳小姐 分機 2628、黃先生 分機 2621、梁小姐 分機 2622、吳小姐 分機 2623。